|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  | | --- | --- | |  | **Утверждаю** Генеральный директор  ООО «Старстрой Плюс»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ю.М. Гончаров |     **Проектная декларация.**  I. Информация о застройщике. *1.1. Застройщик:* **Общество с ограниченной ответственностью «Старстрой Плюс».**  Запись о создании юридического лица внесена в единый государственный реестр юридических лиц инспекцией Федеральной налоговой службы по городу Тамбову 24 октября 2007 года, ОГРН 1076829009730, ИНН 6829038039, КПП 682901001. *1.2. Юридический адрес, место нахождения, режим работы:*  Юридический адрес: **392000, город Тамбов, улица Советская, 67А.** Представительство застройщика: **392000, город Тамбов, улица Советская, 67А.** Тел./факс: 4752 – 72-69-56. Тел. 8-905-123-6-333 Режим работы: с 8.30 до 17.30, ежедневно кроме субботы, воскресенья. *1.3. Сведения об (участниках) учредителях застройщика:*   |  |  |  | | --- | --- | --- | | ***№*** | ***Ф.И.О.*** | ***Размер доли (%)*** | | 1. | Гончаров Юрий Михайлович | 100 |   *1.1.4. Банковские реквизиты застройщика:* Расчетный счет:   № 40702810561000105960   в   Тамбовском  ОСБ №8594    г. Тамбов, БИК 046850649, к/с 30101810800000000649. *1.5. Сведения о деятельности:* Свидетельство о допуске к определенным видам работ №0165.02-2009-6829038039-С-058 выдано некоммерческим партнерством «Саморегулируемая организация «Союз Тамбовских строителей» 09.10.2012 без ограничения срока действия.  *1.6. Сведения о проектах строительства Застройщиком объектов недвижимости в течении 3-х лет, предшествующих дате опубликования настоящей проектной декларации:* Строительство многоэтажного многоквартирного жилого дома с помещениями общественного назначения в подвале, на первом, втором этаже и кладовыми в подвале по ул. Гоголя, 27 в г.Тамбове. Срок окончания строительства: по проекту – май 2014 года, фактический – май 2014 года. Строительство многоэтажного многоквартирного жилого дома с помещениями общественного назначения на первом этаже и кладовыми в подвале по ул. Гоголя, 25 в г. Тамбове. Срок окончания строительства: по проекту – май 2014 года, фактический – май 2014 года. Строительство многоэтажного многоквартирного жилого дома с кладовыми в подвале по ул. Гоголя, 23 в г. Тамбове. Срок окончания строительства: по проекту – ноябрь 2014 года, фактический – ноябрь 2014 года. Строительство многоэтажного многоквартирного жилого дома с помещениями общественного назначения на первом этаже и кладовыми в подвале по ул. Советская, 11 в г.Тамбове. Срок окончания строительства: по проекту – декабрь 2014 года, фактический – июнь 2014 года.   Строительство 9-этажного многоквартирного жилого дома с помещениями общественного назначения и кладовыми в подвале по ул.Свободной, 14 в г.Тамбове. Срок окончания строительства: по проекту – июнь 2017 года.  **II. Информация о проекте строительства.**  *2.1. Объект строительства:* многоэтажный многоквартирный жилой дом с кладовыми в подвале. *2.2. Строительный адрес:* Тамбовская область, город Тамбов, улица Ленинградская, 2. *2.3. Цель проекта строительства:* Строительство многоэтажного многоквартирного жилого дома с кладовыми в подвале. *2.4. Этапы и сроки реализации строительства:* Начало строительства – август 2016 года, окончание строительства – декабрь 2018 года. *2.5. Результаты экспертизы проекта:* Положительным заключением экспертизы общества с ограниченной ответственностью «ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬНОЙ И ПРОЕКТНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ» (свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации № RA.RU.610821 от 11.08.2015, результатов инженерных изысканий № RA.RU.610826 от 31.08.2015) № 77-2-1-3-0076-16 от 06 июля 2016 года установлено, что проектная документация соответствует требованиям технических регламентов, результатам инженерных изысканий и требованиям к содержанию разделов проектной документации, а также результаты инженерных изысканий соответствуют требованиям технических регламентов. *2.6. Разрешение на строительство:* Разрешение на строительство многоэтажного многоквартирного жилого дома с кладовыми в подвале по улице Ленинградской, 2 в городе Тамбове выдано комитетом градостроительства администрации города Тамбова  29.07.2016 года  № 68306000-1941-2016. *2.7. Сведения о земельных участках:* Строительство объекта осуществляется на территории, образованной следующими земельными участками. Земельный участок площадью 1630 кв.м. с кадастровым номером 68:29:0101049:3 принадлежит ООО «Старстрой Плюс» на праве собственности, что подтверждено свидетельством о государственной регистрации права от 30.05.2016 №174244.  Земельный участок площадью 1737 кв.м. с кадастровым номером 68:29:0101049:4 принадлежит ООО «Старстрой Плюс» на праве собственности, что подтверждено свидетельством о государственной регистрации права от 31.05.2016 №174256. Земельный участок площадью 15 кв.м. с кадастровым номером 68:29:0101049:42 принадлежит ООО «Старстрой Плюс» на праве собственности, что подтверждено свидетельством о государственной регистрации права от 23.05.2016 №175974. Земельный участок площадью 1550 кв.м. с кадастровым номером 68:29:0101049:400.  Земельный участок предоставлен ООО «Стартрой Плюс» на праве аренды, что подтверждено Договором аренды земельного участка от 18.02.2016 №25, зарегистрированным в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области 03.03.2016. Арендодатель – Комитет земельных ресурсов и землепользования администрации г.Тамбова. Срок аренды с 19.01.2016 по 31.12.2018. Категория земель всех участков: земли населенных пунктов – многоквартирные дома не выше 6-ти этажей, включая мансардный.  *2.8. Местоположение объекта строительства:* Строительство объекта осуществляется на территории, расположенной в центральной части  г. Тамбова, в Ленинском административном районе по ул. Ленинградской. Объект размещается на отведенной территории, ограниченной: с северо-востока – проезжей частью Кронштадтской площади; с юго-востока – территорией 2-х этажного здания «Управление лесами», далее нежилыми сооружениями; с юго-запада –внутриквартальными зданиями и сооружениями; с северо-запада – проезжей частью ул.Ленинградской.      *2.9. Архитектурно-планировочные и технологические решения объекта строительства:* Жилой дом состоит из 6 наземных жилых этажей, технического чердака и подвала.  Здание П-образное в плане состоит из 5-ти сблокированных секций, 4-х угловых и 1-й рядовой двухподъездной. Высота жилого этажа – 3,3 м, в некоторых секциях высота 1-го этажа – 3,6 м. Высота технического чердака – 1,7 м. Здание включает в себя жилую часть и кладовые в подвале. Входы в подъезды запроектированы с дворовой территории. Каждый подъезд оборудован лестницей и грузопассажирским лифтом.  Здание запроектировано с поквартирным отоплением (в каждой квартире монтируется настенный газовый котел), водопроводом, канализацией, электричеством.   Комплекс работ по благоустройству территории включает: общую организацию застраиваемой дворовой территории, устройство отмостки здания, проездов и тротуаров, размещение площадок для отдыха, автостоянок, озеленение.  *2.10. Технико-экономические показатели объекта строительства:*     |  |  |  | | --- | --- | --- | | ***Наименование*** | ***Ед. изм.*** | ***Всего*** | | Общая площадь здания | м2 | 14384,8 | | Площадь застройки | м2 | 2489,25 | | Строительный объем здания | м3 | 66867,0 | | Количество квартир | шт. | 106 | | 1 комнатные | шт. | 23 | | в том числе площадью: |  |  | | 44,3 м2 | шт. | 5 | | 48,7 м2 | шт. | 5 | | 52,2 м2 | шт. | 10 | | 52,8 м2 | шт. | 2 | | 60,7 м2 | шт. | 1 | | 2 комнатные | шт. | 37 | | в том числе площадью: |  |  | | 66,9 м2 | шт. | 1 | | 69,5 м2 | шт. | 5 | | 70,6 м2 | шт. | 1 | | 71,1 м2 | шт. | 1 | | 72,4 м2 | шт. | 1 | | 75,4 м2 | шт. | 12 | | 76,8 м2 | шт. | 6 | | 81,7 м2 | шт. | 10 | | 3 комнатные | шт. | 27 | | в том числе площадью: |  |  | | 97,9 м2 | шт. | 5 | | 98,7 м2 | шт. | 10 | | 123,8 м2 | шт. | 10 | | 126,5 м2 | шт. | 2 | | 4 комнатные |  | 19 | | в том числе площадью: |  |  | | 123,8 м2 | шт. | 2 | | 132,6 м2 | шт. | 5 | | 150,1 м2 | шт. | 2 | | 155,3 м2 | шт. | 10 | | Общая площадь квартир | м2 | 9717,2 | | Количество кладовых | шт. | 85 | | в том числе площадью: |  |  | | 4,7 м2 | шт. | 1 | | 5,3 м2 | шт. | 2 | | 5,5 м2 | шт. | 1 | | 6,0 м2 | шт. | 1 | | 6,3 м2 | шт. | 2 | | 6,4 м2 | шт. | 4 | | 6,5 м2 | шт. | 1 | | 6,6 м2 | шт. | 2 | | 6,7 м2 | шт. | 3 | | 6,9 м2 | шт. | 3 | | 7,3 м2 | шт. | 2 | | 7,5 м2 | шт. | 5 | | 7,6 м2 | шт. | 2 | | 7,7 м2 | шт. | 2 | | 7,8 м2 | шт. | 2 | | 7,9 м2 | шт. | 4 | | 8,0 м2 | шт. | 2 | | 8,1 м2 | шт. | 3 | | 8,3 м2 | шт. | 2 | | 8,4 м2 | шт. | 2 | | 8,6 м2 | шт. | 1 | | 8,7 м2 | шт. | 4 | | 8,8 м2 | шт. | 2 | | 8,9 м2 | шт. | 5 | | 9,0 м2 | шт. | 1 | | 9,1 м2 | шт. | 2 | | 9,4 м2 | шт. | 2 | | 9,5 м2 | шт. | 1 | | 9,8 м2 | шт. | 2 | | 10,0 м2 | шт. | 1 | | 10,1 м2 | шт. | 2 | | 10,5 м2 | шт. | 2 | | 10,6 м2 | шт. | 2 | | 10,8 м2 | шт. | 1 | | 11,4 м2 | шт. | 2 | | 11,6 м2 | шт. | 2 | | 12,2 м2 | шт. | 1 | | 13,0 м2 | шт. | 2 | | 14,6 м2 | шт. | 1 | | 14,7 м2 | шт. | 1 | | 19,0 м2 | шт. | 2 | | Площадь кладовых | м2 | 744,2 |   *2.11. Состав общего имущества объекта строительства:* В общей долевой собственности участникам долевого строительства после получения   разрешения   на   ввод   в  эксплуатацию объекта строительства будут  принадлежать:  лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические помещения, крыша, системы водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения, включая механическое и электрическое оборудование, а также, земельный участок, на котором расположен объект строительства. *2.12. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию, орган, уполномоченный на выдачу разрешения на ввод многоквартирного дома в эксплуатацию:*  Предполагаемый срок получения разрешения на  ввод - не позднее 29 декабря 2018 года, орган, уполномоченный на выдачу разрешения, - комитет градостроительства администрации города Тамбова.  *2.13. Страхование финансовых и прочих рисков при осуществлении проекта строительства:*          Договор страхования гражданской ответственности за причинение вреда (убытков) вследствие недостатков, допущенных Застрахованным членом СРО при выполнении строительных работ, оказывающих влияние на безопасность объектов капитального строительства с акционерным обществом «Страховое общество газовой промышленности» №8515GL8967 от 01.12.2015.           *2.14. Сведения о величине собственных денежных средств Застройщика, результатах финансовой деятельности за отчётный период*:  величина собственных денежных средств на 30.06.2016 – 1,945 млн. руб., размер    кредиторской задолженности на 30.06.2016 – 10,151 млн. руб., дебиторская задолженность на 30.06.2016 – 21,051 млн. руб., прибыль - 0 млн. руб.   *2.15. Обеспечение исполнения обязательств:* Договор страхования гражданской ответственности застройщика с обществом с ограниченной ответственностью «Региональная страховая компания» за неисполнение или ненадлежащее  исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве  №                    от           *2.16. Организации, осуществляющие основные строительно-монтажные работы:*  ООО «Стартрой Плюс» является застройщиком, подрядчиком, иные виды работ выполняются в соответствии с договорами подряда.       *2.17*. *Планируемая стоимость строительства объекта:* составляет 600  млн. руб.  *2.18. Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства    для      строительства    многоквартирного   дома,    за    исключением*  *привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве:*           Иные договоры и сделки не заключались.            Оригинал проектной декларации хранится у застройщика ООО «Старстрой Плюс» по адресу: город Тамбов, улица Советская, 67-А.          Место опубликования проектной декларации: официальный сайт ООО «Старстрой Плюс» в сети Интернет: [http://starstroi-plus.ru](http://starstroi-plus.ru/)  *Дата опубликования: 29.07.2016 г.* |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| |  |  | | --- | --- | | **«11» августа 2016 г.** | **Утверждаю** Генеральный директор  ООО «Старстрой Плюс»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ю.М. Гончаров |     **ИЗМЕНЕНИЯ**  **к  ПРОЕКТНОЙ  ДЕКЛАРАЦИИ  ООО  “СТАРСТРОЙ  ПЛЮС” от  29.07.2016 г.**  О строительстве многоэтажного многоквартирного жилого дома с кладовыми в подвале по ул. Ленинградской, 2  в г. Тамбове.  В проектную декларацию внесены следующие изменения:          В  разделе ***II. Информация о проекте строительства***    -  п. 2.15. дополнен номером и датой договора страхования: «№35-75299/2016 от 11.08.2016»           Оригинал проектной декларации хранится у застройщика ООО «Старстрой Плюс» по адресу: город Тамбов, улица Советская, 67-А.          Место опубликования проектной декларации: официальный сайт ООО «Старстрой Плюс» в сети Интернет: [http://starstroi-plus.ru](http://starstroi-plus.ru/)  *Дата опубликования: 11.08.2016 г.* |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  | | --- | --- | | **«28» августа 2016 г.** | **Утверждаю** Генеральный директор  ООО «Старстрой Плюс»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ю.М. Гончаров |     **ИЗМЕНЕНИЯ**  **к  ПРОЕКТНОЙ  ДЕКЛАРАЦИИ  ООО  “СТАРСТРОЙ  ПЛЮС” от  29.07.2016 г.**  О строительстве многоэтажного многоквартирного жилого дома с кладовыми в подвале по ул. Ленинградской, 2  в г. Тамбове.  В проектную декларацию внесены следующие изменения:                  В  разделе ***II. Информация о проекте строительства***    - в таблице п. 2.10 «Технико-экономические показатели объекта строительства» показатели 3 комнатных квартир изложить в следующей редакции:   |  |  |  | | --- | --- | --- | | ***Наименование*** | ***Ед. изм.*** | ***Всего*** | | 3 комнатные | шт. | 27 | | в том числе площадью: |  |  | | 97,9 м2 | шт. | 5 | | 98,7 м2 | шт. | 10 | | 123,8 м2 | шт. | 2 | | 126,5 м2 | шт. | 10 |   -  п. 2.15. дополнен словами:              «, объект страхования - многоэтажный многоквартирный жилой дом с кладовыми в подвале по ул. Ленинградской, 2 в г. Тамбове, реквизиты и адрес страховой компании: ОГРН 1021801434643, ИНН1832008660, КПП997950001, 127018, г. Москва, ул. Складочная, д. 1, стр. 15.»           Оригинал проектной декларации хранится у застройщика ООО «Старстрой Плюс» по адресу: город Тамбов, улица Советская, 67-А.          Место опубликования проектной декларации: официальный сайт ООО «Старстрой Плюс» в сети Интернет: [http://starstroi-plus.ru](http://starstroi-plus.ru/)  *Дата опубликования: 28.08.2016 г.* |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| |  |  | | --- | --- | | **«28» сентября 2016 г.** | **Утверждаю** Генеральный директор  ООО «Старстрой Плюс»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ю.М. Гончаров |     **ИЗМЕНЕНИЯ**  **к  ПРОЕКТНОЙ  ДЕКЛАРАЦИИ  ООО  “СТАРСТРОЙ  ПЛЮС” от  29.07.2016 г.**  О строительстве многоэтажного многоквартирного жилого дома с кладовыми в подвале по ул. Ленинградской, 2  в г. Тамбове.  В проектную декларацию внесены следующие изменения:        В  разделе ***II. Информация о проекте строительства***    -  п. 2.15. дополнен абзацем следующего  содержания:  Генеральный договор №ГОЗ-75-0457/16 страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве от 28 сентября 2016 года заключенный с Обществом с ограниченной ответственностью «Страховая компания «РЕСПЕКТ».           Оригинал проектной декларации хранится у застройщика ООО «Старстрой Плюс» по адресу: город Тамбов, улица Советская, 67-А.          Место опубликования проектной декларации: официальный сайт ООО «Старстрой Плюс» в сети Интернет: [http://starstroi-plus.ru](http://starstroi-plus.ru/)  *Дата опубликования: 28.09.2016 г.* |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| |  |  | | --- | --- | | **«15» октября 2016 г.** | **Утверждаю** Генеральный директор  ООО «Старстрой Плюс»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ю.М. Гончаров |     **ИЗМЕНЕНИЯ**  **к  ПРОЕКТНОЙ  ДЕКЛАРАЦИИ  ООО  “СТАРСТРОЙ  ПЛЮС” от  29.07.2016 г.**  О строительстве многоэтажного многоквартирного жилого дома с кладовыми в подвале по ул. Ленинградской, 2  в г. Тамбове.  В проектную декларацию внесены следующие изменения:          В  разделе ***II. Информация о проекте строительства***    -  п. 2.14. читать в следующей редакции:  *2.14.    Сведения   о   величине собственных     денежных    средств   Застройщика,   результатах   финансовой   деятельности   за отчётный период*:  величина собственных денежных средств на 30.09.2016 – 46,662 млн. руб., размер    кредиторской задолженности на 30.09.2016 – 84,414 млн. руб., дебиторская задолженность на 30.09.2016 – 32,705 млн. руб., прибыль - 0 млн. руб.           Оригинал проектной декларации хранится у застройщика ООО «Старстрой Плюс» по адресу: город Тамбов, улица Советская, 67-А.          Место опубликования проектной декларации: официальный сайт ООО «Старстрой Плюс» в сети Интернет: [http://starstroi-plus.ru](http://starstroi-plus.ru/)  *Дата опубликования: 15.10.2016 г.* |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| |  |  | | --- | --- | | **«1» декабря 2016 г.** | **Утверждаю** Генеральный директор  ООО «Старстрой Плюс»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ю.М. Гончаров |     **ИЗМЕНЕНИЯ**  **к  ПРОЕКТНОЙ  ДЕКЛАРАЦИИ  ООО  “СТАРСТРОЙ  ПЛЮС” от  29.07.2016 г.**  О строительстве многоэтажного многоквартирного жилого дома с кладовыми в подвале по ул. Ленинградской, 2  в г. Тамбове.  В проектную декларацию внесены следующие изменения:        В  разделе ***II. Информация о проекте строительства***    -  п. 2.13. дополнен абзацем следующего содержания:        «Договор страхования гражданской ответственности застройщика с обществом с ограниченной ответственностью «Страховая компания «РЕСПЕКТ» за неисполнение или ненадлежащее  исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве  № ГОЗ-75-0601/16                    от 30 ноября 2016г.,  объект страхования - многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения по ул.Мичуринской, 213Д в г.Тамбове, реквизиты и адрес страховой компании: ОГРН 1027739329188, ИНН7743014574, КПП623401001, 390023, Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина, д. 29.»           Оригинал проектной декларации хранится у застройщика ООО «Старстрой Плюс» по адресу: город Тамбов, улица Советская, 67-А.          Место опубликования проектной декларации: официальный сайт ООО «Старстрой Плюс» в сети Интернет: [http://starstroi-plus.ru](http://starstroi-plus.ru/)  *Дата опубликования: 1.12.2016 г.* |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| |  |  | | --- | --- | | **«11» января 2017 г.** | **Утверждаю** Генеральный директор  ООО «Старстрой Плюс»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ю.М. Гончаров |     **ИЗМЕНЕНИЯ**  **к  ПРОЕКТНОЙ  ДЕКЛАРАЦИИ  ООО  “СТАРСТРОЙ  ПЛЮС” от  29.07.2016 г.**  О строительстве многоэтажного многоквартирного жилого дома с кладовыми в подвале по ул. Ленинградской, 2  в г. Тамбове.  Проектную декларацию дополнить пунктами следующего содержания:  «п. 2.19. Информация о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование:  - инженерно-геодезические изыскания подготовлены ООО «Гео-Плюс» ИНН6829036916; - инженерно-геологические изыскания подготовлены ООО «Воронежстройизыскания» ИНН36660865542; - инженерно-экологические изыскания подготовлены АО «Стройизыскания» ИНН6832035013;  -проектная документация подготовлена ООО «АС-нова» ИНН6829009750. п. 2.20. Информация о планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи:             Технологическое присоединение к сетям инженерно-технического обеспечения будет осуществлено:             - к сетям водоснабжения и водоотведения в рамках технических условий на водоснабжение и водоотведение проектируемого объекта №4/95 от 26.05.2015, выданных АО «Тамбовские коммунальные системы»; - к сетям электроснабжения в рамках технических условий для присоединения к электрическим сетям №395 от 01.07.2015, выданных ОАО «ТКС «Электрические сети»; - к сетям газоснабжения в рамках технических условий подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети газораспре 120/6аи от 07.07.2015 и технических условий №14/6а-р159 от27.01.2016, выданных ОАО «Газпром газораспределение Тамбов». Подключение к сетям связи застройщиком не осуществляется. Размер платы за подключение будет определен после утверждения в управлении по регулированию тарифов Тамбовской области.». п.2.4. дополнить словами:             «Примерный график реализации проекта:   1. общестроительные работы ниже отм. 0.000 (август 2016 года – сентябрь 2016 года); 2. общестроительные работы выше отм. 0.000 (октябрь 2016 года – декабрь 2017 года); 3. монтаж инженерных сетей водопровода, канализации, газоснабжения, электроснабжения, разводка поквартирного отопления (июнь 2017 года- август 2018 года); 4. устройство стяжки, штукатурки, отделки мест общего пользования (март – сентябрь 2018 года); 5. благоустройство территории (июнь – октябрь 2018 года); 6. пуско-наладочные работы (октябрь – декабрь 2018 года).».   п.2.6. дополнить словами: «Срок действия до 29.12.2018.».  п.2.11. изложить в следующей редакции: «п.2.11. Информация о составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме:  К помещениям общего пользования относятся в т.ч. лестничные клетки, лестницы, коридоры, лифтовые шахты, подвал с расположенными в нем помещениями уборочного инвентаря, насосной, электрощитовыми, водомерным узлом (кроме помещений кладовых), технический чердак.  Площадь помещений общего пользования – 3020,5 кв.м  в том числе: -площадь лестничных клеток, коридоров, тамбуров – 1315,8 кв.м -площадь технического чердака – 1704,7кв.м. К технологическому и инженерному оборудованию относятся в т.ч. повысительная насосная станция производительностью не менее 14,54 м3/ч с приборами учета расхода воды жилых помещений, пассажирские лифты (6 шт.) с грузоподъемностью 1000 кг без машинного помещения, электрическое оборудование с приборами учета расхода электроэнергии жилых и нежилых помещений, газорегуляторный шкафной пункт ГСГО-М/25.  Кроме того, в общей долевой собственности участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта будут принадлежать: крыша, инженерные системы водоснабжения, бытовой и ливневой канализации, электроснабжения, газоснабжения, а также земельный участок, на котором расположен объект строительства и элементы благоустройства.».           Оригинал проектной декларации хранится у застройщика ООО «Старстрой Плюс» по адресу: город Тамбов, улица Советская, 67-А.          Место опубликования проектной декларации: официальный сайт ООО «Старстрой Плюс» в сети Интернет: [http://starstroi-plus.ru](http://starstroi-plus.ru/)  *Дата опубликования: 11.01.2017 г.* |